



Notar

Dr. Roman Kaiser

1

Angaben zum Kaufvertrag

ggf. beteiligter Makler:

PERSÖNLICHE ANGABEN „VERÄUßERER“		
	1. Veräußerer	2. Veräußerer
(sämtliche) Vor- / Nachnamen ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit aktuell		
<i>Bei Auslandsbezug:</i>		
Heiratsdatum		
Heiratsort / Heiratsland		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
erster gemeinsamer Wohnsitz		
Familienstand / Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand)	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand)



Notar

Dr. Roman Kaiser

2

	☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) ☐ verwitwet ☐ rechtskräftig geschieden	☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) ☐ verwitwet ☐ rechtskräftig geschieden
Steuer-ID		
Telefon / E-Mail-Adresse		
Veräußerer handelt als Unternehmer?	☐ ja / ☐ nein	☐ ja / ☐ nein
Entwurf per	☐ Post / ☐ E-Mail	☐ Post / ☐ E-Mail

PERSÖNLICHE ANGABEN „ERWERBER“		
	1. Erwerber	2. Erwerber
(sämtliche) Vor- / Nachname ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		



Notar

Dr. Roman Kaiser

3

Staatsangehörigkeit		
Bei Auslandsbezug:		
Heiratsdatum		
Heiratsort / Heiratsland		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
erster gemeinsamer Wohnsitz		
Familienstand / Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand) ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) ☐ verwitwet ☐ rechtskräftig geschieden	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ Zugewinnngemeinschaft (gesetzlicher Güterstand) ☐ modifizierte Zugewinnngemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütergemeinschaft (Ehevertrag vorlegen!) ☐ Gütertrennung (Ehevertrag vorlegen!) ☐ verwitwet ☐ rechtskräftig geschieden
Steuer-ID		
Telefon / E-Mail-Adresse		
Erwerber handelt als Unternehmer?	☐ ja / ☐ nein	☐ ja / ☐ nein
Entwurf per	☐ Post / ☐ E-Mail	☐ Post / ☐ E-Mail



Notar

Dr. Roman Kaiser

4

ANGABEN ZUM OBJEKT			
Lage			
Gemarkung / Fl.Nr. / Blattstelle			
Belastungen (Grundschulden)			
mitverkaufte bewegliche Gegenstände	☐ nein ☐ ja, welche (ggf. auf S. 5 fortsetzen):		
Gesamtkaufpreis	€		
Kaufpreisanteil für bewegliche Gegenstände	€		
Kontoverbindung Veräußerer	IBAN: bei der		
Energieausweis vorhanden	☐ ja	☐ nein	☐ wird nachgereicht
Besitzverhältnisse	1. unbebaut (nicht verpachtet)		
	2. steht leer		
	3. ☐ Veräußerer bewohnt selbst		Räumung bis:



Notar

Dr. Roman Kaiser

5

	4. ☐ <u>vermietet</u> / verpachtet (an <u>Dritte</u>)		
	Übernahme Miet-/Pachtverhältnis	☐ ja	☐ nein
	wenn nein, Räumung durch Mieter bis:		
	Kaution vorhanden?	☐ ja	☐ nein
	wenn ja, Art der Kaution:	☐ Barkaution ☐ verpfändbares Sparbuch ☐ andere Art	
	5. ☐ <u>vermietet</u> / verpachtet (an <u>Erwerber</u>)		
Baumaßnahmen (letzte 5 Jahren)			
Finanzierungsgrundschild	☐ nein	☐ ja	Finanzierungsbank: GRUNDSCHULDBESTELLUNGS- UNTERLAGEN RECHTZEITIG VOR DEM TERMIN VORLEGEN!
Bei Wohnungs-/Teileigentum:			
Teilungserklärung vorhanden?	☐ ja		☐ nein
Teilungserklärung ausgehündigt an Erwerber?	☐ ja	☐ nein	☐ durch Notar
Verwalter			
Höhe Rücklagen	zum (Datum):		
Höhe Hausgeld			
Bei Erbbaurecht: Höhe aktueller Erbbauzins			
Sonstiges: (Besonderheiten bei Zahlung, Kaufpreis, Sachmängel, usw.)			

Entwurfsauftrag



Notar

Dr. Roman Kaiser

6

Entwurfsauftrag wird erteilt.

Auftraggeber: ☐ Veräußerer ☐ Erwerber ☐ _____

Auf die Kostenpflichtigkeit von Entwürfen mit und ohne Beurkundungsauftrag sowie der notariellen Beratung wurde hingewiesen. Grundsätzlich fallen für die Entwurfsfertigung dieselben Gebühren wie für die Beurkundung an. Die Abrechnung erfolgt nach 6 Monaten, wenn bis dahin die Beurkundung nicht erfolgt ist.

Rechtsgrundlage für vorstehende Datenerhebung ist insbesondere § 17 BeurkG sowie § 95 GNotKG. Die datenschutzrechtlichen Informationen nach Art. 13 DSGVO können Sie jederzeit unter www.notar-kaiser.de abrufen.

(Ort, Datum, Unterschrift)

Einwilligung zur Grundbucheinsicht

Ich, der derzeitige Eigentümer, bin damit einverstanden, dass zum Zwecke der Erstellung eines Entwurfs das Grundbuch eingesehen wird und der Entwurf mit meinen/unseren Daten unter Einschluss der Grundbuchangaben an die anderen Urkundsbeteiligten sowie sonstige mit der Vorbereitung der Urkunde befasste Stellen, wie Rechtsanwälte, Steuerberater, Makler, Finanzierungsgläubiger und -vermittler, weitergegeben wird.

(Ort, Datum, Unterschrift)